

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАДАСТР 44"

156013, Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, дом 4в, офис 1.

Тел. (4942) 45-33-81, E-mail: kadastr44@mail.ru

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 44:07:010107
П. АПРАКСИНО

Заказчик: Администрация Апраксинского сельского поселения Костромского
муниципального района Костромской области

Директор
Кадастровый инженер

Н.Д. Логинова
Т.Л. Иванова

г.Кострома
2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п.п.	Наименование	Примечание
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Пояснительная записка	3
1.1.	Описание изменений в документацию проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 44:07:010107 п. Апраксино	3
1.2.	Нормативная база для проектирования	3
2.	Проектные решения	4
2.1.	Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в характеристики которых вносятся изменения о виде разрешённого использования	4

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1.1 ОПИСАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 44:07:010107 п. АПРАКСИНО

Изменения в документацию проекта межевания, утвержденного постановлением №1331 от 04.06.2019 Администрацией Костромского муниципального района Костромской области, осуществляется применительно в изменении вида разрешенного использования на вновь образуемые земельные участки с условными номерами :ЗУ16, :ЗУ18, :ЗУ25.

Разрешенное использование на образуемые земельные участки устанавливается в соответствии с их фактическим использованием, согласно классификатору видов разрешенного использования.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, образуемые земельные участки расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, зона Ж-1

1.2 НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

- 1 Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ
- 2 Приказ от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- 3 Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 14.12.2018) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.01.2016 N 40651)
- 4 Постановление Администрации Костромского муниципального района Костромской области от 22 июня 2021г. №1465 «Об утверждении правил землепользования и застройки Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области»
- 5 Информационный бюллетень «Вестник Костромского района» № 53 от 09.07.2021 г. (дополнительный)

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ХАРАКТЕРИСТИКИ КОТОРЫХ ВНОСЯТСЯ ИЗМЕНЕНИЯ О ВИДЕ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (описание местоположения) земельного участка. Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома	Вид разрешенного использования			
				Изменяемые сведения		Новые сведения	
				Вид разрешенного использования	Код по Классификатору	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ16	1136	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Апраксинское, поселок Апраксино, улица Скворцова, земельный участок 71	Для индивидуальной жилой застройки	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	:ЗУ18	1152	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Апраксинское, поселок Апраксино, улица Скворцова, земельный участок 71	Для объектов жилой застройки	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
3	:ЗУ25	630	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Апраксинское, поселок Апраксино, улица Скворцова	садоводство	1.5	Ведение садоводства	13.2

-:ЗУ16 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:07:010107:90 и земель государственной собственности;

- :ЗУ18 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:07:010107:131 и земель государственной собственности;

- :ЗУ25 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:07:010107:351 и земель государственной собственности;

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

