

кадастровый инженер Иванова Т.Л.
СНИЛС 085-395-461 05
реестровый номер 3048, являющаяся членом
Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»
(А СРО «Кадастровые инженеры»)
Дата вступления в СРО 29.03.2013 г.

Заказчик – садоводческое товарищество «Новое Елагино»

Изменения в документацию
по
проекту межевания территории
садоводческого товарищества «Новое Елагино»,
Сущевское сельское поселение,
Костромской области, Костромского района
от 2020г.

Проект межевания территории. Пояснительная записка

Директор

Логинова Н.Д.

Разработал кадастровый инженер

Иванова Т.Л.



Кострома-2022

Содержание

1. Проект межевания территории. Пояснительная записка

1.1 Общие данные _____	3
1.2 Сведения об использованных материалах _____	6
1.3 Описание предлагаемых проектных решений _____	7
1.4 Установление сервитутов и обременений _____	8
1.5 Основные показатели по проекту межевания _____	12
1.6 Выводы _____	28

2. **Графическая часть** (*осталась без изменений, согласно проекта межевания территории садоводческого товарищества «Новое» Елагино», Сущевское сельское поселение, Костромской области, Костромского района от 2020г, утвержденного постановлением №858 от 03.06.2020г.*)

- 2.1 Проект межевания территории
- 2.2 Схема на кпт
- 2.3 Ведомость координат

Проект межевания территории. Пояснительная записка

1.1 Общие данные

Изменения в документацию по планировке территории в виде проекта межевания разработаны на основании постановления №858 от 03.06.2020г. « Об утверждении «Проекта межевания территории садоводческого товарищества «Новое» Елагино», Сущевское сельское поселение, Костромской области, Костромского района от 2020г».

СТ (садоводческое товарищество) «Новое Елагино» - добровольное объединение граждан, чьи садовые участки расположены компактно на отведенном для целей садоводства земельном участке.

Объединение зарегистрировано как юридическое лицо, деятельность осуществляет в пределах отведённого для объединения земельного участка.

Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ регулирует отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд. Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ определяет особенности гражданско-правового положения некоммерческих организаций, создаваемых гражданами для ведения садоводства и огородничества в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

СТ «Новое Елагино» имеет зарегистрированный Устав, печать. Регистрация объединения осуществлена инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Костроме. Объединение ведёт бухгалтерский учёт в соответствии с действующим законодательством, отчётность представляет в местную налоговую службу.

СТ "Новое Елагино" ИНН 4414005459 ОГРН 1134437000940 зарегистрировано 28.01.1983 по юридическому адресу 156513, Костромская область, Костромской район, посёлок Шувалово. Статус организации: действующая.

Основной вид деятельности - Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Организация состоит на учете в налоговом органе Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Костромской области с 19 июня 2013 г., присвоен КПП 441401001. Регистрационный номер в ПФР - 054007014028, ФСС - 440002666944001.

Согласно акту на выбор земельного участка под размещение коллективного сада для рабочих и служащих межхозяйственного предприятия по репродукции и откормку свиней «Костромское» 23 июня 1982г. был предоставлен земельный участок площадью 6.0 га для организации коллективного сада. На основании распоряжения от 13 апреля 1983 г. №58 был утвержден список граждан на получение земельных участков на территории коллективного сада. На основании этих данных 01.07.1991г. был разработан и утвержден генплан коллективного сада «Новое Елагино-1» совхоза Шуваловский Костромского района.

Согласно решению от 05 июня 1992г. №18А «О передаче ранее предоставленных земельных участков в собственность граждан Сущевского сельского Совета» сельский совет решил передать ранее предоставленные земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества Сущевского сельского Совета в собственность граждан на основании поданных ими заявлений. Таким образом, к изначально существующим участкам были предоставлены вновь выделенные участки. Согласно указанному решению гражданами, написаны

заявления о предоставлении земельных участков, утверждены списки садоводов с указанием номеров участков и их размеров, также 01.04.1993г. был скорректирован генплан коллективного сада «Новое Елагино-1» ст. инженером геодезистом районной Архитектуры.

Границы садоводческого товарищества «Новое Елагино» с начала 90-х годов закреплены железными столбами и обнесены забором, в настоящее время забор разрушен, однако бетонные столбы, на которые он был закреплён, остались по всему периметру товарищества.

Граница земель общего пользования садоводческого товарищества «Новое Елагино» является смежной границей земельного участка с К№ 44:07:000000:2210, а именно смежной с контуром 44:07:000000:2210(53) и установлена на основании Решения Именем РФ от 09 ноября 2018г., дело № 2-799/2018.

Природно-климатические условия

Расположение проектируемой территории садоводческого товарищества «Новое Елагино» характеризуется благоприятными природно - планировочными условиями- близостью населенного пункта- п. Шувалово и примыканием к зеленым массивам. Территория также характеризуется благоприятной экологической ситуацией. Все эти факторы, при условии развития обслуживающей, транспортной и инженерной инфраструктуры, определяют возможность формирования садового массива.

Цели выполнения изменения в документацию проекта межевания

Изменения в документацию проекта межевания осуществляется применительно в изменении вида разрешенного использования на вновь образуемые земельные участки. Разрешенное использование на образуемые земельные участки устанавливается согласно классификатору видов разрешенного использования.

Проект межевания территории был подготовлен для отслеживания площадных характеристик ранее учтенных земельных участков, с целью формирования дополнительных, вновь образуемых земельных участков для ведения садоводства членам садоводческого товарищества «Новое Елагино», определения местоположения границ образуемых земельных участков для ведения садоводства членам садоводческого товарищества «Новое Елагино», определения местоположения границ образуемых земель общего пользования.

Размеры земельных участков были определены с учетом планируемого развития территории, проектируемых красных линий, норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по развитию застроенной территории.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, в том числе дополнительных вновь образуемых земельных участков их местоположение, границы и площадь определялись с учетом границ и площади земельных участков, находящихся на праве собственности и с учетом фактического использования земельных участков.

Характеристики земельного участка:

- Адресные характеристики по сведениям ЕГРН в ФИАСе: Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, Сущёвское сельское поселение.
- Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
- Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков: ведение садоводства. Описание вида разрешенного использования ведение садоводства: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей
- Наименование вида разрешенного использования земельного участка земли общего пользования (используемого для проезда и зоны объектов обслуживания): земельные участки общего назначения. Описание вида разрешенного использования земельные участки общего назначения: Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования

Земельные участки формируются в границах кадастрового квартала 44:07:121601 и 44:07:121603.

Проект межевания территории был разработан, с использованием генплана коллективного сада «Новое Елагино» совхоза Шуваловский Костромского района от 01.07.1991г, составленный ст. инженером геодезистом районной Архитектуры.

На земельные участки, находящиеся на землях сельскохозяйственного назначения, правила землепользования и застройки Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области не разработаны. В связи с этим предельные (минимальные и максимальные) размеры для данных земельных участков не установлены.

При уточнении местоположения границ земельного участка, определенного в пункте 1 части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221, его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требований, не должна быть больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 361-ФЗ).

Таким образом, земельные участки, находящиеся на праве собственности, площадь, которых превышает 10%, разбиты на два контура (основной контур и дополнительный). Основной контур - земельный участок, находящийся на праве собственности; дополнительный контур-вновь образованный земельный участок.

Согласно пункту 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс);

1.2 Сведения об использованных материалах

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Топографическая съемка, масштаб 1:500;
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 44:07:121601;
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 44:07:121603;
- Акт выбора земельного участка «Под размещение коллективного сада для рабочих и служащих межхозяйственного предприятия по репродукции и откормку свиней «Костромское»»;
- Распоряжение «Об утверждении списка граждан на получение земельных участков на территории коллективного сада» №58 от 13 апреля 1983;
- Решение «О передаче ранее предоставленных земельных участков в собственность граждан Сушевского сельского совета» № 18А от 05.06.1992г;
- Генплан коллективного сада «Новое Елагино1» совхоза Шуваловский Костромского района от 01.07.1991г;
- Постановление об утверждении Проекта межевания территории №858 от 03.06.2020г.

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 15.04.1998г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
- Федеральный закон «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации №137-ФЗ от 25 октября 2001 года.
- Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации №191-ФЗ от 29 декабря 2004 года.
- СП 11-106-97* «Порядок разработки, согласование, утверждение и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан (с Изменением № 1)» утвержденный постановлением Госстроя России № 17 от 12.03.2001г.;
- СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

1.3 Описание предлагаемых проектных решений

Проектом межевания была определена общая площадь и границы образуемых земельных участков с разрешенным использованием – ведение садоводства с учетом сохранения проездов и ранее учтенных земельных участков.

В соответствии с проектом межевания территории учтено:

- 1) 92 образуемых земельных участка с разрешенным использованием - ведение садоводства, общей площадью 3.6га.
- 2) 195 ранее учтенных земельных участка для ведения садоводства, общей площадью 10.6 га
- 3) Земли общего пользования с разрешенным использованием: земельные участки общего назначения, площадью 2.7 га.

1.4 Установление сервитутов и обременений

В соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Основания для установления сервитутов и обременений.

№ п/п	Реестровый номер	Наименование	Тип, вид	Ограничения
1	44.07.2.72	охранная зона ВЛ-10 кВ Ф 10-05 ПС Сушево	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Ограничения изложены в постановлении Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
2	44:07-6.1565	Граница зоны с особыми условиями использования территории ВЛИ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП № 667 (ВЛИ-0,4кВ от ТП-667 НСТ Елагино ф.№2), расположенная на территории Костромской области, Костромского района, Сушевского сельского поселения	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
	44:07-6.1564	Граница зоны с особыми условиями использования территории ВЛИ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП № 667 (ВЛИ-0,4кВ от ТП-667 НСТ Елагино ф.№1), расположенная на территории Костромской области, Костромского района, Сушевского сельского поселения		
	44:00-6.583	Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)	Зона с особыми условиями использования	В соответствии пп. в п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением

			<p>территории</p> <p>Охранная зона транспорта Зона охраны искусственных объектов</p>	<p>Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.</p>
	44:00-6.584	Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)	<p>Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Охранная зона транспорта Зона охраны искусственных объектов</p>	<p>В соответствии пп. г п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются</p>

				ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.
	44:00-6.585	Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)	<p>Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Охранная зона транспорта Зона охраны искусственных объектов</p>	В соответствии пп. д п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.
	44:00-6.587	Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино)	<p>Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид: Охранная зона транспорта Зона охраны искусственных</p>	В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории

			объектов	<p>подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.</p>
	44:00-6.593	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)	<p>Зона с особыми условиями использования территории Вид: Охранная зона транспорта Зона охраны искусственных объектов</p>	<p>В соответствии с пп. е п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.</p>

1.5 Основные показатели по проекту межевания

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Общая площадь СТ «Новое Елагино»	га	16,9
2	Количество образуемых земельных участков с разрешенным использованием: ведение садоводства	участков	92
7	Общая площадь образуемых земельных участков с разрешенным использованием: ведение садоводства	га	3,6
8	Количество ранее учтенных земельных участков (для ведения садоводства)	участок	195
9	Общая площадь ранее учтенных земельных участков (для ведения садоводства)	га	10,6
10	Площадь земель общего пользования	га	2,7

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и
возможные способы их образования**

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (описание местоположения) земельного участка.	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ2	727	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 211, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
2	:ЗУ3	689	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 215, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
3	:ЗУ4	769	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 216, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
4	:ЗУ5	804	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 217, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
5	:ЗУ6	777	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 218, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
6	:ЗУ7	700	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 219, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2

7	:3У8	752	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 220, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
8	:3У9	787	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 221, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
9	:3У10	864	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 222, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
10	:3У11	600	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 223, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
11	:3У12	761	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 224, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
12	:3У13	736	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 225, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
13	:3У14	775	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 226, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2

14	:ЗУ15	723	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 227, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
15	:ЗУ16	741	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 228, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
16	:ЗУ17	679	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 229, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
17	:ЗУ18	633	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 230, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
18	:ЗУ19	692	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 211, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
19	:ЗУ20	675	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 209, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
20	:ЗУ21	818	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 207, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2

21	:3У22	651	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 205, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
22	:3У23	193	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 203а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
23	:3У24	194	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 201а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
24	:3У25	733	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 199, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
25	:3У26	121	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 197а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
26	:3У27	180	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 195а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
27	:3У28	550	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 193, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2

28	:3У29	163	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 193а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
29	:3У30	198	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 191а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
30	:3У31	592	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 189, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
31	:3У32	184	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 187а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
32	:3У33	787	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 185, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
33	:3У34	179	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 181а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
34	:3У35	724	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 179, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2

35	:ЗУ36	785	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 177, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
36	:ЗУ37	802	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 175, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
37	:ЗУ38	843	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 173, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
38	:ЗУ39	131	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 176а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
39	:ЗУ40	186	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 178а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
40	:ЗУ41	725	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 180, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
41	:ЗУ42	179	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 182а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2

42	:ЗУ43	267	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 184а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
43	:ЗУ44	238	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 186а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
44	:ЗУ45	161	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 188а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
45	:ЗУ46	295	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 196а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
46	:ЗУ47	151	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 198а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
47	:ЗУ48	189	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 200а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
48	:ЗУ49	225	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 204а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2

49	:3У50	269	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 208а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
50	:3У51	243	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 210а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
51	:3У52	108	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 153а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
52	:3У53	131	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 149а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
53	:3У54	114	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 141а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
54	:3У55	652	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 139, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2

55	:3У56	218	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 137а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
56	:3У57	164	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 135а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
57	:3У58	131	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 131б, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
58	:3У59	541	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 138, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
59	:3У60	529	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 170, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
60	:3У61	260	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 129а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2

61	:ЗУ62	105	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 127а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
62	:ЗУ63	118	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 121а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
63	:ЗУ64	140	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 103а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
64	:ЗУ65	128	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 99а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
65	:ЗУ66	162	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 97а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
66	:ЗУ67	227	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 93а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2

67	:ЗУ68	100	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 91а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
68	:ЗУ69	77	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 89а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
69	:ЗУ70	52	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 87а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
70	:ЗУ71	62	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 85а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
71	:ЗУ72	238	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 86а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
72	:ЗУ73	42	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 98а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2

73	:3У74	118	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 100а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
74	:3У75	290	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 130а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
75	:3У76	544	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 83, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
76	:3У77	549	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 82, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
77	:3У78	493	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 71, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
78	:3У79	44	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 65а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2

79	:3У80	372	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 51а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
80	:3У81	177	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 48а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
81	:3У82	661	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 50, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
82	:3У83	634	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 5б, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
83	:3У84	81	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 64а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
84	:3У85	487	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 43, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2

85	:ЗУ86	232	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 1а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
86	:ЗУ87	177	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 2а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
87	:ЗУ88	156	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 3а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
88	:ЗУ89	179	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 7а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
89	:ЗУ90	185	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 68а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
90	:ЗУ91	192	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 70а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
91	:ЗУ92	163	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 174а, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2

92	:ЗУ93	533	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, земельный участок 34, Сущёвское сельское поселение	Ведение садоводства	13.2
----	-------	-----	--	---------------------	------

Возможные способы образования земельных участков.

- :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22, :ЗУ23, :ЗУ24, :ЗУ25, :ЗУ26, :ЗУ27, :ЗУ28, :ЗУ29, :ЗУ30, :ЗУ31, :ЗУ32, :ЗУ33, :ЗУ34, :ЗУ35, :ЗУ36, :ЗУ37, :ЗУ38, :ЗУ39, :ЗУ40, :ЗУ41, :ЗУ42, :ЗУ43, :ЗУ44, :ЗУ45, :ЗУ46, :ЗУ47, :ЗУ48, :ЗУ49, :ЗУ50, :ЗУ51, :ЗУ52, :ЗУ53, :ЗУ54, :ЗУ55, :ЗУ56, :ЗУ57, :ЗУ58, :ЗУ59, :ЗУ60, :ЗУ61, :ЗУ62, :ЗУ63, :ЗУ64, :ЗУ65, :ЗУ66, :ЗУ67, :ЗУ68, :ЗУ69, :ЗУ70, :ЗУ71, :ЗУ72, :ЗУ73, :ЗУ74, :ЗУ75, :ЗУ76, :ЗУ77, :ЗУ78, :ЗУ79, :ЗУ80, :ЗУ81, :ЗУ82, :ЗУ83, :ЗУ84, :ЗУ85, :ЗУ86, :ЗУ87, :ЗУ88, :ЗУ89, :ЗУ90, :ЗУ91, :ЗУ92, :ЗУ93 образован из земель государственной собственности до её разграничения.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	27117	Российская Федерация, Костромская область, р-н Костромской муниципальный, тер СНТ Новое Елагино, Сущёвское сельское поселение	Земельные участки общего назначения	13.0

1.6 Вывод

Проект межевания территории садоводческого товарищества «Новое Елагино», соответствует градостроительным нормам, правилам, стандартам, а так же техническим и исходным данным на разработку документации по планировке территории.

При выполнении проекта межевания было:

- образовано 92 образуемых земельных участка с разрешенным использованием - ведение садоводства
- сформированы границы земельного участка земли общего пользования, с разрешенным использованием земельные участки общего назначения
- сформированы границы ранее учтенных земельных участков для ведения садоводства, часть земельных участков подлежит уточнению.

Размеры земельных участков определены с учетом планируемого развития территории, проектируемых красных линий, норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по развитию застроенной территории.

Проект межевания заверен
кадастровым инженером
Иванова Т.Л.

