

Отчет

о работе Комитета имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района по осуществлению муниципального земельного контроля за 2020 год.

1. Организация муниципального земельного контроля и состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности.

Муниципальный земельный контроль на территории Костромского муниципального района – деятельность Администрации Костромского муниципального района в лице специалистов Комитета имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства, отраслевого (функционального) органа Администрации Костромского муниципального района, по организации и проведению на территории Костромского муниципального района проверок соблюдения:

требований правовых актов в области земельного законодательства; использования земель, в том числе при осуществлении деятельности юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями; документальному закреплению результатов проверок; принятию мер по устранению выявленных нарушений.

Действующая нормативная база для проведения муниципального земельного контроля содержит достаточный инструментарий, позволяющий организовать соответствующую контрольную работу на местах, направленную на решение обозначенной задачи.

К нормативным актам, регламентирующим данную сферу относятся:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации», 29.10.2001 года №44);

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года №195-ФЗ («Российская газета» №256, 31 декабря 2001 года);

- Федеральный закон от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. N 489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" («Собрание законодательства Российской Федерации» 12 июля 2010 года №28;

- Приказ Минэкономразвития России от 30 апреля 2009 года N 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного

контроля (надзора) и муниципального контроля" (первоначальный текст документа опубликован в издании «Российская газета», №85, 14 мая 2009 года);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 №166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» («Собрание законодательства Российской Федерации», 20 февраля 2017 года, №8);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 № 323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия» (Собрание законодательства Российской Федерации) 25 апреля 2016 года №17;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 года №724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация» («Собрание законодательства Российской Федерации» 02 мая 2016 года №18);

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01 ноября 2016 г №2326-р «Перечень документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных Федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг исполнительным органом государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления»;

- Устав муниципального образования Костромской муниципальный район;

- Положение об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Костромской области, утвержденное постановлением администрации Костромской области от 13 мая 2015 №181-а;

- Положение об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Костромской муниципальный район, утвержденное решением Собрании депутатов Костромского муниципального района от 31.10.2019 № 53;

- Административный регламент;

2. Задачи муниципального земельного контроля и предмет проверок.

- обеспечение соблюдения всеми гражданами, организациями и должностными лицами требований земельного законодательства в целях эффективного использования земель на территории Костромского муниципального района;
- предупреждение, выявление и пресечение нарушений земельного законодательства.

Предметом проверок является контроль за:

- соблюдением требований действующего законодательства по вопросам использования земель;
- использованием земель по целевому назначению;
- соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;
- своевременным освоением земельных участков;
- предотвращением самовольного снятия и перемещения плодородного слоя земли;
- своевременным освобождением земельных участков по окончании срока аренды земельных участков;
- выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель.

Муниципальный земельный контроль осуществляется должностными лицами во взаимодействии с органами, уполномоченными осуществлять государственный земельный контроль: Управлением Росреестра по Костромской области, Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Костромской области, Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Костромской и Ивановской областям, органами исполнительной власти, организациями и гражданами в пределах своей компетенции.

3. Кадровое обеспечение муниципального контроля.

На 2020 год в рамках муниципального земельного контроля было запланировано 240 проверок.

На территории Костромского муниципального района функции по осуществлению муниципального земельного контроля выполняют 2 специалиста Комитета имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района.

4. Проведение муниципального земельного контроля.

За 2020 год муниципальным земельным инспектором администрации Костромского муниципального района на территории 13 сельских поселений проведено 240 проверок.

Из числа проведенных проверок: 173 плановых, 67 внеплановых.

160 проверок признаны не состоявшимися по причине не явок проверяемых лиц, либо в связи со смертью проверяемого лица.

В результате проведенных проверок было выявлено 16 правонарушений.

В Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Костромской области направлено 16 материалов по выявленным нарушениям.

Муниципальным земельным инспектором, по результатам проведенных проверок, выдано 10 предписаний об устранении нарушений земельного законодательства.

В результате рассмотрения направленных материалов, государственным земельным инспектором к лицам, допустившим нарушение земельного законодательства при использовании земельных участков приняты следующие меры:

- возбуждено 14 дел об административном правонарушении по статье 7.1 Кодекса об административных правонарушениях РФ с наложением штрафов на сумму 70 000 рублей; (самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю);

- возбуждено 2 дела об административном правонарушении по статье 8.8 Кодекса об административных правонарушениях РФ с наложением штрафов на сумму 20 000 рублей; (использование земельного участка не по целевому назначению).

За 2020 год проведено 7 мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (плановые (рейдовые) осмотры). По результатам 1 рейдового осмотра юридическому лицу вынесено предостережение о недопустимости нарушений действующего земельного законодательства.

Председатель КМИиА



О.А. Паршакова