



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ,
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

«06»марта 2018 г.

№ 4

Настоящим сообщаяю, что в Реестре муниципального имущества зарегистрировано:

Реестровый номер объекта

3802/1

Наименование объекта

нежилое помещение № 1
площадь 55,9 кв.м
балансовая стоимость 8970,30
остаточная стоимость 0,00 рублей

Адрес (местоположение) объекта:

Костромская область, Костромской район, Сущевское сельское поселение, пос. Прибрежный, ул. Парковая, д. 5, нежилое помещение № 1

Основание внесения в Реестр: Распоряжение Правительства РФ от 12.10.2005 № 1669-р; акт о приеме-передаче здания (сооружения) от 01.09.2006 № 20; Решение Арбитражного суда Костромской области от 26.10.2006.

Выписка выдана:

для предъявления по месту требования

Выписка содержит сведения из Реестра муниципального имущества на указанную в ней дату.

Председатель Комитета имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района Костромской области



В.Ю.Рыжов

КОСТРОМСКОГО ФИЛИАЛА
ФГУП-РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-
156002 КОСТРОМА ул. Симановского
д.32 70.37-16-11

Российская Федерация

Федеральное Агентство Кадастра объектов недвижимости
ФГУП "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов
недвижимости"

КОСТРОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
КОСТРОМСКОГО ФИЛИАЛА
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

Костромская область
г. Кострома

Технический паспорт на

Нежилое здание

(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

Костромская обл., Сущевская С.А.Т., Прибрежный, ул. Парковая, д. 5

Инвентарный номер	7491
Кадастровый номер	
Реестровый номер	

Составлен по состоянию на: _____ 25 мая 2007 г.
(дата обследования объекта учета)

Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт - серия, номер, для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, лицевая)	Вид права	Дата ликвидации или прекращения права
1	2	3	4	5	6

Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1984	23557	13069					23557	13

Экспликация площади земельного участка

По документам	Площадь участка	
	По инвентаризации	В том числе
	Застроенная	Незастроенная
	233,3	

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели здания
Литера А. Нежилое здание

Число этажей 1
Строительный объем А - 827 куб.м.
Общая площадь здания 146,82 кв.м.
из нее а) Основная площадь: 115,27 кв.м.

Нежилые здания и помещения

Общая площадь: 146,82 кв.м.

№ по порядку	Классификация помещений	Общая, в т.ч.	
		Основная	Вспомогательная
1	Прочая	115,27	31,55
2		3	4

Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.	
		1	3
Нежилое здание			
Отопление			146,82
Водопровод			146,82
Канализация			146,82
Телефоны			146,82
Электроосвещение			146,82

Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь			Высота	Объем
			1	4	5		
Литера А Нежилое здание							
А	Основное строение	24,18*9,00		217,62	3,6		827
а	Пристройка	2,04*1,62		3,3	2,5		8
а1	Пристройка	1,98*1,62		3,21	2,3		7
а2	Пристройка	2,30*4,00		9,2	2,48		23
Итого по зданию (Литера А Нежилое здание)				233,33			865

Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера А Основное строение. Нежилое здание

Год постройки: _____ Группа капитальности: I Число этажей: 1

№ и.п.	Наименования конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гилья)	Уд. вес конструктивных элементов по таблице					Уд. вес конструктивных элементов после применения коэффициентов	Процент износа к строению
				5	6	7	8	9		
1	Фундамент	Бетонный ленточный		5	4	1	4	43		
2	Стены	Кирпичные		35	1	35	45			
3	Перекрытия	Монолитный бетон по металлическим балкам		24	1	24	45			
4	Кровля	1/2 шифер, 1/2 железо по деревянным стропилам		2	1	2	45			
5	Полы	Дошчатые, плиточные, бетонные		6	1	6	45			
6	Проемы	Окна-2е створные, дверные		7	1	7	45			
7	Отделочные работы	Простые		8	1	8	45			
8	Санитарно-электротехнические работы	Отопление								
		Водопровод								
		Канализация								
		Электроосвещение								
		Радио								
		Телефоны								
9	Прочие работы	Простые		3	1	3	45			
Итого				100		99,8				

Процент износа, приделанный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{45,1*100}{99,8} = 45$

Техническое описание нежилых пристроек, неотопливаемых подвалов, служебных построек

Литера а1 Пристройка

Год постройки:		Группа капитальности: V		Число этажей: I	
№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельные веса по таблице	Ленностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент	Бутовый ленточный	4	5	6
1	Стены	Кирпичные	11	1	11
2	Перегородки	Кирпичные	26	1	26
3	Перекрытия	Деревянные	4	1	4
4	Кровля	Шиферная	13	1	13
5	Полы	Дошчатые	7	1	7
6	Проемы	Простые	14	1	14
7	Отделочные работы	Простые	18	1	18
8	Внутреннее электроосвещение	Отсутствует	4	0	0
9	Прочие работы	Простые	3	1	3
% илоса: 55%			Итого		96

Литера а1 Пристройка

Год постройки:		Группа капитальности: V		Число этажей: I	
№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельные веса по таблице	Ленностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент	Деревянные столбы	4	5	6
1	Стены	Тесовые	8	1	8
2	Перегородки	Тесовые	30	1	30
3	Перекрытия	Деревянные	3	1	3
4	Кровля	Шиферная	13	1	13
5	Полы	Дошчатые	7	1	7
6	Проемы	Простые	15	1	15
7	Отделочные работы	Простые	17	1	17
8	Внутреннее электроосвещение	Отсутствует	4	0	0
9	Прочие работы	Простые	3	1	3
% илоса: 55%			Итого		96

Литера а2 Пристройка

Год постройки:		Группа капитальности: V		Число этажей: I	
№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельные веса по таблице	Ленностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент	Кирпичные столбы	4	5	6
1	Стены	Кирпично-обшивные	11	1	11
2	Перегородки	Кирпично-обшивные	26	1	26
3	Перекрытия	Деревянные	4	1	4
4	Кровля	Шиферная	13	1	13
5	Полы	Дошчатые	7	1	7
6	Проемы	Простые	14	1	14
7	Отделочные работы	Простые	18	1	18
8	Внутреннее электроосвещение	Имеется	4	1	4
9	Прочие работы	Простые	3	1	3
% илоса: 0%			Итого		96

Перечень прилагаемых документов

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Схема земельного участка	1:500	1	
2	Поземный план	1:200	1	
3	Вкладыши			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки служебных построек			
	в) для оценки дворовых сооружений			
	г) экспликации			

Дата выполнения работ	Исполнитель		Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество
25.05.2007	Инженер	Гусева М.И.	<i>Гусева</i>			