

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ,
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

«06»марта 2018 г.

№ 3

Настоящим сообщаяю, что в Реестре муниципального имущества зарегистрировано:

Реестровый номер объекта

3802/2

Наименование объекта

нежилое помещение № 2
площадь 13,9 кв.м
балансовая стоимость 2230,58
остаточная стоимость 0,00 рублей

Адрес (местоположение) объекта:

Костромская область, Костромской район, Сущеvское сельское поселение, пос. Прибрежный, ул. Парковая, д. 5, нежилое помещение № 2

Основание внесения в Реестр: Распоряжение Правительства РФ от 12.10.2005 № 1669-р; акт о приеме-передаче здания (сооружения) от 01.09.2006 № 20; Решение Арбитражного суда Костромской области от 26.10.2006.

Выписка выдана:

для предъявления по месту требования

Выписка содержит сведения из Реестра муниципального имущества на указанную в ней дату.

Председатель Комитета имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района Костромской области



В.Ю.РЫЖОВ

КОСТРОМСКОГО ФИЛИАЛА
ФГУП-РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-
156002 КОСТРОМА УЛ. СИМАНОВСКОГО
Д32 ф.37-16-11

Российская Федерация

Федеральное Агентство Кадастра объектов недвижимости
ФГУП "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов
недвижимости"

КОСТРОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
КОСТРОМСКОГО ФИЛИАЛА
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

Костромская область
г. Кострома

Технический паспорт на

Нежилое здание

(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

Костромская обл., Суцевская С.А.Т., Прибрежный, ул.Парковая, д. 5

Инвентарный номер	7491
Кадастровый номер	
Реестровый номер	

Составлен по состоянию на:

25 мая 2007 г.

(дата обследования объекта учета)

Сведения о принадлежности

1	2	3	4	5	6
Дата постановки кв на учет	Субъект права: для гражданина - фамилия, имя, отчество, паспорт - серия, номер; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, лигтерв)	Вид права	Дата ликвидации пра

Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения			Служебные постройки			Дворовые постройки			Всего			
	Восстановительная	Действительная	13069	Восстановительная	Действительная	5	Восстановительная	Действительная	7				
1984	23557	3	13069				6			8	23557	9	13

Экспликация площади земельного участка

Площадь участка	
По документам	По инвентаризации
	В том числе
	Застроенная
	Незастроенная
	233,3

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели здания

Литера А. Нежилое здание

Число этажей 1
 Строительный объем А - 827 куб.м.
 Общая площадь здания 146,82 кв.м.
 из нее а) Основная площадь: 115,27 кв.м.

Нежилые здания и помещения

Общая площадь: 146,82 кв.м.

№ по порядку	Классификация помещений		Общая, в т.ч.		
	Основная	3	Основная	Вспомогательная	
1	Прочая	2	115,27	4	31,55

Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	1	Описание благоустройства	2	Благоустроенная площадь, кв.м.	3
Отопление				146,82	
Водопровод				146,82	
Канализация				146,82	
Телефоны				146,82	
Электроосвещение				146,82	

Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь		Высота		Объем
			4	5	6	7	
Литера А Нежилое здание							
А	Основное строение	24,18*9,00	217,62	3,6		827	
а	Пристройка	2,04*1,62	3,3	2,5		8	
а1	Пристройка	1,98*1,62	3,21	2,3		7	
а2	Пристройка	2,30*4,00	9,2	2,48		23	
Итого по зданию (Литера А Нежилое здание)			233,33			865	

Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера А Основное строение. Нежилое здание

Год постройки: Группа капитальности: I Число этажей: I

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гнил.)	Ул. вес конструктивных элементов по таблице				Ул. вес конструктивных элементов после применения коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению
				5	6	7	8			
1	Фундамент	Бетонный ленточный		4	1	7	4	45		
2	Стены									
	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные		35	1	35	45			
	Перегородки	Кирпичные								
3	Перекрытия	Монолитный бетон по металлическим балкам		24	1	24	45			
4	Кровля	1/2 шифер, 1/2 железо по деревянным стропилам		2	1	2	45			
5	Полы	Дощатые, плиточные, бетонные		6	1	6	45			
6	Проемы	Окна-2е створные, дверные		7	1	7	45			
7	Отделочные работы	Простые		8	1	8	45			
	Санитарно-электротехнические работы									
	Отопление									
8	Водопровод			11	-0,2	10,8	45			
	Канализация									
	Электроосвещение									
	Радио									
	Телефоны									
9	Прочие работы	Простые		3	1	3	45			
Итого				100		99,8				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумма процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумма откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{45,1*100}{99,8} = 45$

Техническое описание нежилых пристроек, неотопливаемых подвалов, служебных построек

Дитера а1 Пристройка

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Группа капитальности: V	Число этажей: 1	Удельные веса по таблице	Ценности коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент	3	4	11	5	6
2	Стены	Бутовый ленточный	11	1	11	11
3	Перегородки	Кирпичные	26	1	26	26
4	Перекрытия	Деревянные	4	1	4	4
5	Кровля	Шиферная	13	1	13	13
6	Полы	Дошчатые	7	1	7	7
7	Проемы	Простые	14	1	14	14
8	Отделочные работы	Простые	18	1	18	18
9	Внутреннее электроосвещение	Отсутствует	4	0	0	0
9	Прочие работы	Простые	3	1	3	3
% плюс: 55%						
Итого			100			96

Дитера а1 Пристройка

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Группа капитальности: V	Число этажей: 1	Удельные веса по таблице	Ценности коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент	3	4	8	5	6
2	Стены	Деревянные столбы	8	1	8	8
3	Перегородки	Тесовые	30	1	30	30
4	Перекрытия	Деревянные	3	1	3	3
5	Кровля	Шиферная	13	1	13	13
6	Полы	Дошчатые	7	1	7	7
7	Проемы	Простые	15	1	15	15
8	Отделочные работы	Простые	17	1	17	17
9	Внутреннее электроосвещение	Отсутствует	4	0	0	0
9	Прочие работы	Простые	3	1	3	3
% плюс: 55%						
Итого			100			96

Дитера а2 Пристройка

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Группа капитальности: V	Число этажей: 1	Удельные веса по таблице	Ценности коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент	3	4	11	5	6
2	Стены	Кирпичные столбы	11	1	11	11
3	Перегородки	Керамско-обшивные	26	1	26	26
4	Перекрытия	Деревянные	4	1	4	4
5	Кровля	Шиферная	13	1	13	13
6	Полы	Дошчатые	7	1	7	7
7	Проемы	Простые	14	1	14	14
8	Отделочные работы	Простые	18	1	18	18
9	Внутреннее электроосвещение	Имеется	4	1	4	4
9	Прочие работы	Простые	3	1	3	3
% плюс: 0%						
Итого			100			96

Перечень прилагаемых документов

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Схема земельного участка	1:500	1	
2	Постажный план	1:200	1	
3	Вкладыши		1	
4	а) для оценки основных строений		4	5
5	б) для оценки служебных построек			
6	в) для оценки дворовых сооружений			
7	г) экспликации			

Дата выполнения работ	Исполнитель		Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	
25.05.2007	Инженер	Гусева М.И.	<i>Гусева</i>		Киселева О.Л.