



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «20» ноября 2020 года № 2247

г. Кострома

О внесении изменений в постановление администрации Костромского муниципального района от 06.06.2019 года №1343 «Об утверждении краткосрочного плана «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромского муниципального района на 2020-2022 года»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 13 Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»,

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Костромского муниципального района от 06.06.2019 №1343 «Об утверждении краткосрочного плана «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромского муниципального района на 2020-2022 года» следующие изменения:

1) Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, и которые включены в утвержденный на территории Костромской области в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2) Планируемые показатели выполнения адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3) Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, и которые включены в утвержденный на территории Костромской области в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, по видам ремонта изложить в редакции согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Костромского муниципального района А.В. Ильинского.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Костромского района».

Глава Костромского
муниципального района



Е.А. Шилова

Приложение 1
к постановлению администрации Костромского
муниципального района
от "20" ноября 2020 г. №2247

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН

"Капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Костромского муниципального района"

Раздел 1. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, и которые включены в утвержденный на территории Костромской области в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:			Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Пределы стоимости вида капитального ремонта на ед. и кв.	Реквизиты документа о принятом решении общим собранием собственников помещений или решения органа местного самоуправления		Статус объекта культурного наследия (ОКН)	Планные дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					кв.м	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности собственников граждан	кв.м		чел.	всего:	в том числе:								
														за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета			за счет средств собственного имущества в МКД	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
ИТОГО Костромской район по МКД на счете регионального оператора		X	X	X	X	X	18 107,14	16 263,56	10 082,52	902,00	35 357 380,17	X	X	X	30 161 387,91	X	X	X	X	X	X	
2020																						
ИТОГО по Костромскому муниципальному району за 2020 год		X	X	X	X	X	40 770,29	36 916,53	30 883,32	1 902	22 248 453,65	0,00	0,00	0,00	22 248 453,65	X	X	X	X	X	X	
Счет регионального оператора		X	X	X	X	X	12 788,42	11 461,43	7 203,62	650	17 667 102,65	0,00	0,00	0,00	17 667 102,65	X	X	X	X	X	X	
1	Костромской р-н, Бакшеевское с/п, д. Коряково, д. 9	1981		Кирпичный	2	2	747,40	678,30	458,70	40	1 806 157,17				1 806 157,17	2 662,77	3 942,30	2	25.11.2017	31.12.2020		
2	<i>Костромской р-н, Бакшеевское с/п, п. Паточного завода, д. 16</i>	<i>1974</i>		<i>Кирпичный</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>792,70</i>	<i>722,80</i>	<i>465,20</i>	<i>40</i>	<i>67 068,87</i>				<i>67 068,87</i>	<i>92,79</i>	<i>3 942,30</i>	<i>б/н</i>	<i>10.06.2019</i>	<i>31.12.2020</i>		
3	Костромской р-н, Бакшеевское с/п, п. Паточного завода, д. 17	1976		Кирпичный	2	2	794,40	724,50	472,50	34	2 169 516,63				2 169 516,63	2 994,50	3 942,30	б/н	10.06.2019	31.12.2020		
4	Костромской р-н, Караваевское с/п, п. Караваево, ул Учебный городок, д. 10	1966		Кирпичный	3	2	1 047,10	965,90	620,30	60	1 879 140,40				1 879 140,40	1 945,48	3 942,30	б/н 16	16.06.2019 01.11.2019	31.12.2020		
5	Костромской р-н, Караваевское с/п, п. Караваево, ул Учебный городок, д. 9	1967		Кирпичный	3	2	1 053,90	972,70	610,20	60	1 904 738,12				1 904 738,12	1 958,20	3 942,30	б/н 4/19	13.06.2019 04.07.2019	31.12.2020		
6	Костромской р-н, Минское с/п, м. Колос, д. 2	1968		Панельный	2	2	692,50	649,70	427,30	40	1 712 928,61				1 712 928,61	2 636,49	3 942,30	1	23.09.2019	31.12.2020		
7	Костромской р-н, Никольское с/п, ж/д_ст Сендега, д. 1	1970		Кирпичный	2	2	557,40	509,20	287,00	30	955 330,26				955 330,26	1 876,14	3 718,80	б/н	28.05.2019	31.12.2020		
8	<i>Костромской р-н, Самсоновское с/п, д. Воронино, ул Сосновый Бор, д. 1</i>	<i>1978</i>		<i>Кирпичный</i>	<i>3</i>	<i>2</i>	<i>1 137,80</i>	<i>1 122,90</i>	<i>673,30</i>	<i>60</i>	<i>121 819,62</i>				<i>121 819,62</i>	<i>108,49</i>	<i>2 340,10</i>	<i>3</i>	<i>07.06.2019</i>	<i>31.12.2020</i>		
9	<i>Костромской р-н, Самсоновское с/п, с. Ильинское (Самсоновский с/с), ул Костромская, д. 6</i>	<i>1981</i>		<i>Кирпичный</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>832,70</i>	<i>761,60</i>	<i>462,80</i>	<i>40</i>	<i>69 278,47</i>				<i>69 278,47</i>	<i>90,96</i>	<i>3 718,80</i>	<i>б/н</i>	<i>06.08.2020</i>	<i>31.12.2020</i>		
10	Костромской р-н, Сандогорское с/п, п. Мисково, ул Некрасова, д. 7	1966		Кирпичный	2	2	631,00	413,00	413,00	24	1 527 464,60				1 527 464,60	3 698,46	3 942,30	б/н	15.10.2018 18.12.2019	31.12.2020		
11	Костромской р-н, Сандогорское с/п, п. Мисково, ул Некрасова, д. 12	1964		Кирпичный	2	2	805,30	644,20	446,30	35	2 235 308,35				3 469,90	3 942,30	2 б/н	28.05.2019 27.03.2019	31.12.2020			
12	<i>Костромской р-н, Сандогорское с/п, с. Фоминское, ул Дорожная, д. 2</i>	<i>1985</i>		<i>Панельный</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>670,80</i>	<i>598,20</i>	<i>351,80</i>	<i>30</i>	<i>61 937,74</i>				<i>61 937,74</i>	<i>103,54</i>	<i>3 942,30</i>	<i>б/н</i>	<i>28.05.2019</i>	<i>31.12.2020</i>		
13	<i>Костромской р-н, Сушское с/п, п. Шуваилово, ул Ленина, д. 2</i>	<i>1976</i>		<i>Кирпичный</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>402,10</i>	<i>377,00</i>	<i>223,50</i>	<i>20</i>	<i>61 076,70</i>				<i>61 076,70</i>	<i>162,01</i>	<i>3 718,80</i>	<i>1</i>	<i>27.06.2019</i>	<i>31.12.2020</i>		
14	<i>Костромской р-н, Сушское с/п, п. Шуваилово, ул Победы, д. 13</i>	<i>1993</i>		<i>Панельный</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>713,60</i>	<i>651,00</i>	<i>374,70</i>	<i>30</i>	<i>63 064,79</i>				<i>63 064,79</i>	<i>96,87</i>	<i>3 942,30</i>	<i>1</i>	<i>27.06.2019</i>	<i>31.12.2020</i>		
15	Костромской р-н, Сушское с/п, п. Шуваилово, ул Победы, д. 6	1986		Панельный	3	2	1 261,40	1 120,20	580,30	75	1 724 839,70				1 724 839,70	1 539,76	3 718,80	1	27.06.2019	31.12.2020		
16	Костромской р-н, Чернопенское с/п, с. Чернопенье, ул Школьная, д. 12	1972		Кирпичный	2	2	405,00	358,70	215,50	20	1 271 634,78				3 545,12	3 942,30	б/н	29.05.2019	31.12.2020			
17	<i>Костромской р-н, Сушское с/п, с. Сушево, ул Слодовая, д. 1</i>	<i>1967</i>		<i>Кирпичный</i>	<i>2</i>	<i>1</i>	<i>243,32</i>	<i>191,53</i>	<i>121,22</i>	<i>12</i>	<i>35 797,84</i>				<i>35 797,84</i>	<i>186,90</i>	<i>3 718,80</i>	<i>1</i>	<i>27.06.2019</i>	<i>31.12.2020</i>		

Приложение 2
к постановлению администрации Костромского
муниципального района
от "20" ноября 2020 г. №2247

Раздел 2. Планируемые показатели выполнения адресной программы по проведению капитального ремонта
многоквартирных домов

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта					
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :	
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	10	11	
2020 год														
1	Костромской муниципальный район	40 770,29	1902				31	31					22 248 453,65	22 248 453,65
	Счет регионального оператора	12 788,42	650				17	17					17 667 102,65	17 667 102,65
	Специальный счет регионального оператора	27 981,87	1252				14	14					4 581 351,00	4 581 351,00
2021 год														
2	Костромской муниципальный район	9 349,72	439				12	12					12 319 153,70	12 319 153,70
	Счет регионального оператора	4 090,62	192				7	7					7 839 054,18	7 839 054,18
	Специальный счет регионального оператора	3 329,10	147				3	3					4 480 099,52	4 480 099,52
2022 год														
3	Костромской муниципальный район	15 763,12	140				6	6					10 698 697,32	10 698 697,32
	Счет регионального оператора	1 228,10	60				4	4					9 851 223,34	9 851 223,34
	Специальный счет регионального оператора	1 817,00	80				2	2					6 043 466,24	6 043 466,24

Приложение 3
к постановлению администрации Костромского
муниципального района
от "20" ноября 2020 г. №2247

Раздел 3. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, и которые включены в утвержденный на территории Костромской области в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды, установленные ч. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса РФ, постановлением администрации Костромской области №69-а от 13.03.2014 г. (в ред. Пост. Администрации КО №143-в от 16.04.2018 г.)																Виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ		
			ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента		Разработка проектной документации, проверка достоверности определения сметной	Услуги строительного контроля		
			ВСЕГО	Водоснабжение	Теплоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Газоснабжение		шт	руб.	м2	руб.	м2	руб.	м2	руб.			м3	руб.
1	2	3	руб	руб	руб	руб	руб		шт	руб.	м2	руб.	м2	руб.	м2	руб.	м3	руб.	руб.	руб.	
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20					
Всего по субъекту:			45 266 304,67	901 429,62	266 919,00	0,00	334 884,00	157 807,00	0,00	0,00	16 278,65	34 988 266,36	0,00	0,00	9 296,50	9 240 556,52	147,80	0,00	2 452 536,97	461 132,13	
2020 год																					
ИТОГО по Костромскому муниципальному району			22 248 453,65	901 429,62	266 919,00	0,00	334 884,00	157 807,00	0,00	0,00	10 527,27	16 242 367,00	0,00	0,00	2 819,70	3 321 121,00	147,80	0,00	1 925 355,65	0,00	
Счет регионального оператора			17 667 102,65	121 819,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 461,77	16 242 367,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 424 735,65	0,00		
1	Костромской р-н, Бакшеевское с/п, д. Коряково, д. 9	1 806 157,17								618,00	1 710 208,00							95 949,17			
2	Костромской р-н, Бакшеевское с/п, п. Паточного завода, д. 16	67 068,87								699,21								67 068,87			
3	Костромской р-н, Бакшеевское с/п, п. Паточного завода, д. 17	2 169 516,63								606,87	2 079 097,00							90 419,63			
4	Костромской р-н, Караваевское с/п, п. Караваево, ул. Учебный городок, д. 10	1 879 140,40								573,10	1 757 517,00							121 623,40			
5	Костромской р-н, Караваевское с/п, п. Караваево, ул. Учебный городок, д. 9	1 904 738,12								585,10	1 782 971,00							121 767,12			
6	Костромской р-н, Минское с/п, м. Колос, д. 2	1 712 928,61								539,91	1 628 535,00							84 393,61			
7	Костромской р-н, Никольское с/п, ж/д ст. Сендега, д. 1	955 330,26								401,30	879 944,00							75 386,26			
8	Костромской р-н, Самсоновское с/п, д. Воронино, ул. Сосновый Бор, д. 1	121 819,62	121 819,62															121 819,62			
9	Костромской р-н, Самсоновское с/п, с. Ильинское (Самсоновский с/с), ул. Костромская, д. 6	69 278,47								566,00								69 278,47			
10	Костромской р-н, Сандогорское с/п, п. Мисково, ул. Некрасова, д. 7	1 527 464,60								566,85	1 478 771,00							48 693,60			
11	Костромской р-н, Сандогорское с/п, п. Мисково, ул. Некрасова, д. 12	2 235 308,35								681,10	2 133 888,00							101 420,35			
12	Костромской р-н, Сандогорское с/п, с. Фоминское, ул. Дорожная, д. 2	61 937,74								589,71								61 937,74			
13	Костромской р-н, Сушвское с/п, п. Шувалово, ул. Ленина, д. 2	61 076,70								366,16								61 076,70			
14	Костромской р-н, Сушвское с/п, п. Шувалово, ул. Победы, д. 13	63 064,79								593,52								63 064,79			
15	Костромской р-н, Сушвское с/п, п. Шувалово, ул. Победы, д. 6	1 724 839,70								542,38	1 602 395,00							122 444,70			
16	Костромской р-н, Чернопенское с/п, с. Чернопенье, ул. Школьная, д. 12	1 271 634,78								367,77	1 189 041,00							82 593,78			
17	Костромской р-н, Сушвское с/п, с. Сушьево, ул. Садовая, д. 1	35 797,84								164,79								35 797,84			
Специальный счет регионального оператора			4 581 351,00	779 610,00	266 919,00	0,00	334 884,00	157 807,00	0,00	0,00	2 065,50	0,00	0,00	0,00	2 819,70	3 321 121,00	147,80	0,00	500 620,00	0,00	
1	Костромской р-н, Сушвское с/п, п. Шувалово, ул. Ленина, д. 7	234 120,00									1 200,00							234 120,00			
2	Костромской р-н, Шунгенское с/п, с. Шунга, ул. Юбилейная, д. 12	157 807,00	157 807,00					157 807,00													
3	Костромской р-н, Караваевское с/п, п. Караваево, ул. Учебный городок, д. 29	1 810 301,00												405,00	1 780 301,00			30 000,00			
4	Костромской р-н, Апраксинское с/п, п. Апраксинно, ул. Молодежная, д. 8	717 375,00	334 884,00			334 884,00								124,00	333 491,00			49 000,00			
5	Костромской р-н, Апраксинское с/п, п. Апраксинно, ул. Молодежная, д. 4	1 235 829,00												1 008,70	1 207 329,00			28 500,00			
6	Костромской р-н, Никольское с/п, п. Безгачево, ул. Строителей, д. 8	20 000,00												600,00				20 000,00			
7	Костромской р-н, Никольское с/п, п. Безгачево, ул. Строителей, д. 9	35 000,00	20 000,00														17,00	35 000,00			
8	Костромской р-н, Середняковское с/п, д. Середняя, ул. Фидишова, д. 2	15 000,00															13,10	15 000,00			
9	Костромской р-н, Середняковское с/п, д. Середняя, ул. Фидишова, д. 3	15 000,00															7,60	15 000,00			
10	Костромской р-н, Середняковское с/п, д. Середняя, ул. Фидишова, д. 4	15 000,00												682,00				15 000,00			
11	Костромской р-н, Середняковское с/п, д. Середняя, ул. Фидишова, д. 6	15 000,00															101,50	15 000,00			

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды, установленные ч. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса РФ, постановлением администрации Костромской области №69-а от 13.03.2014 г. (в ред. Пост. Администрации КО №143-в от 16.04.2018 г.)															Виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ				
			ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента		Разработка проектной документации, проверка достоверности определения сметной	Услуги строительного контроля			
			ВСЕГО	Водоснабжение	Теплоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Газоснабжение		шт	руб.	м2	руб.	м2	руб.	м2	руб.			м3	руб.	руб.
12	Костромской р-н, Середняковское с/п, д Середняя, ул Центральная, д 3/8	15 000,00																				
13	Костромской р-н, Сушёвское с/п, с. Сущёво, ул Юбилейная, д 6	266 919,00	266 919,00	266 919,00														8,60			15 000,00	
14	Костромской р-н, Минское с/п, с. Минское, ул Куколевского, д. 11	29 000,00									865,50										29 000,00	
2021 год																						
ИТОГО по Костромскому муниципальному району		12 319 153,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 500,65	11 550 801,97	0,00	0,00	3 238,40	0,00	0,00	0,00	0,00	527 181,32	241 170,42	
Счет регионального оператора		7 839 054,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 300,65	7 409 241,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	275 521,80	154 290,42	
1	Костромской р-н, Самсоновское с/п, с. Ильинское (Самсоновский с/п), ул Костромская, д. 6	1 904 958,07									530,88	1 866 522,36									38 435,71	
2	Костромской р-н, Сандогорское с/п, с. Фоминское, ул Дорожная, д. 2	1 859 894,09									487,49	1 822 503,60									37 390,48	
3	Костромской р-н, Сушёвское с/п, п. Шувалово, ул Ленна, д. 2	1 169 883,29									331,01	1 144 494,82									25 388,47	
4	Костромской р-н, Сушёвское с/п, п. Шувалово, ул Победы, д. 13	2 097 552,15									548,06	2 055 515,95									42 036,20	
5	Костромской р-н, Сушёвское с/п, с. Сущёво, ул Садовая, д. 1	531 244,78									152,48	520 205,23									11 039,55	
6	Костромской р-н, Чернопенское с/п, п. Сухоногово, ул Костромская, д. 13	108 930,20									482,00									108 930,20		
7	Костромской р-н, Шунгенское с/п, с. Петрилово, д. 6	166 591,60									768,73									166 591,60		
Специальный счет регионального оператора		4 480 099,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 200,00	4 141 560,00	0,00	0,00	3 238,40	0,00	0,00	0,00	0,00	251 659,52	86 880,00	
1	Костромской р-н, Середняковское с/п, д Середняя, ул Филиппова, д. 3	121 794,54													1 561,80					121 794,54		
2	Костромской р-н, Середняковское с/п, д Середняя, ул Центральная, д 3/8	129 864,98													1 676,60					129 864,98		
3	Костромской р-н, Сушёвское с/п, п. Шувалово, ул Ленна, д. 7	4 228 440,00									1 200,00	4 141 560,00									86 880,00	
2022 год																						
ИТОГО по Костромскому муниципальному району		10 698 697,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 250,73	7 195 097,39	0,00	0,00	3 238,40	5 919 435,52	0,00	0,00	0,00	0,00	219 961,71	
Счет регионального оператора		4 655 231,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 250,73	7 195 097,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95 930,99	
1	Костромской р-н, Чернопенское с/п, п. Сухоногово, ул Костромская, д. 13	1 791 258,40									482,00	1 754 289,00									36 969,40	
2	Костромской р-н, Шунгенское с/п, с. Петрилово, д. 6	2 863 972,68									768,73	2 805 011,09									58 961,59	
3	Костромской р-н, Башшеевское с/п, п. Паточного завода, д. 16	2 689 426,71									699,21	2 635 797,31									53 629,41	
4	Костромской р-н, Самсоновское с/п, д Воронино, ул Сосновый Бор, д. 1	2 506 565,55	2 452 316,34	498 037,98	1 077 454,38	426 509,25	450 314,73														54 249,21	
Специальный счет регионального оператора		6 043 466,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 238,40	5 919 435,52	0,00	0,00	0,00	0,00	124 030,72	
1	Костромской р-н, Середняковское с/п, д Середняя, ул Филиппова, д. 3	2 914 188,48	0,00												1 561,80	2 854 371,54					59 816,94	
2	Костромской р-н, Середняковское с/п, д Середняя, ул Центральная, д 3/8	3 129 277,76													1 676,60	3 065 063,98					64 213,78	